

Số: /KH-UBND

Thượng Cát, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Tổ chức niêm yết, công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đã cấp cho hộ ông Bùi Văn Đán hiện đang sử dụng đất tại phường Thượng Cát

Căn cứ Luật thực hiện dân chủ ở cơ sở năm 2022;

Căn cứ Luật đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 956/QĐ-TTPVHCC ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 của UBND phường Thượng Cát về việc phân công công tác thành viên UBND phường Thượng Cát;

Theo đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Từ Liêm) tại văn bản số 189/VPĐKĐDHN CNBTL ngày 16/01/2026 về việc niêm yết, công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận.

UBND phường Thượng Cát xây dựng Kế hoạch tổ chức niêm yết, công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đã cấp cho hộ gia đình ông Bùi Văn Đán hiện đang sử dụng đất tại phường Thượng Cát. Cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

Nhằm triển khai thực hiện nghiêm chỉnh Luật thực hiện dân chủ ở cơ sở năm 2022 trên địa bàn Phường có hiệu quả.

Nhằm phát huy quyền làm chủ của nhân dân góp phần xây dựng chính quyền Phường vững mạnh, tạo sự đồng thuận, thống nhất, đoàn kết trong nhân dân góp phần hoàn thành các nhiệm vụ Kinh tế - Xã hội, An ninh quốc phòng, trật tự trên địa bàn Phường.

2. Yêu cầu:

Thực hiện nghiêm Luật số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022 của Quốc Hội về thực hiện dân chủ ở cơ sở, mọi thông tin phải được công khai minh bạch để toàn thể nhân dân biết cùng hưởng ứng tham gia.

II. NỘI DUNG CÔNG KHAI:

1. Nội dung công khai: Niêm yết, công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đã cấp cho hộ gia đình ông Bùi Văn Đán Hòa hiện đang sử dụng thửa đất số 44, tờ bản đồ số 12, diện tích 180m²; loại đất ở; tại địa chỉ: xã Thượng Cát, huyện Từ Liêm (nay là phường Thượng Cát), thành phố Hà Nội.

2. Hình thức công khai: Niêm yết và công khai trên Trang thông tin điện tử của UBND Phường.

3. Thời gian công khai: 15 ngày (từ ngày 16/4/2026 đến hết ngày 30/4/2026).

4. Địa điểm công khai:

- Niêm yết tại Điểm Hồ trợ dịch vụ công số Thượng Cát (*địa chỉ: Số 6 Phố Kỳ Vũ, phường Thượng Cát*) và Nhà văn hóa Tổ dân phố Thượng Cát 4.

- Công khai trên Trang thông tin điện tử của UBND Phường.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị: Tham mưu xây dựng kế hoạch, phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND và Phòng Văn hóa - Xã hội, Điểm Hồ trợ dịch vụ công số Thượng Cát và Tổ dân phố tổ chức niêm yết công khai, theo dõi tiếp thu ý kiến đóng góp, phản ánh, kiến nghị của tổ chức, cá nhân; tham mưu giải quyết đơn thư liên quan đến nội dung công khai.

2. Văn phòng HĐND và UBND Phường: Phối hợp với Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị Phường tổ chức việc công khai theo quy định. Đồng thời kiểm tra, đôn đốc và tổng hợp kết quả thực hiện kế hoạch, báo cáo UBND Phường theo đúng quy định của pháp luật.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội Phường: Thực hiện Thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Phường để toàn thể nhân dân trên địa bàn Phường được biết về nội dung công khai.

4. Tổ dân phố Thượng Cát 4: Niêm yết công khai tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Thượng Cát 4. Tổ trưởng Tổ dân phố trực tiếp nắm bắt, tiếp thu ý kiến đóng góp, phản ánh, kiến nghị của tổ chức, cá nhân tại Tổ dân phố liên quan đến nội dung công khai, kịp thời báo cáo UBND Phường (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để xem xét, giải quyết.

5. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam Phường: Thực hiện giám sát trong việc thực hiện quy chế dân chủ ở Phường.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức niêm yết, công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đã cấp cho hộ gia đình ông Bùi Văn Đán hiện đang sử dụng đất tại phường Thượng Cát. Đề nghị các Phòng, Ban ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- MTTQ Việt Nam Phường;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Tiến